



CABINET OLIVIER JAVELLE-THOUILLY ASSOCIÉS

10, rue Mi-Carême – 42000 SAINT ETIENNE



Tél : 04.77.33.40.06
Fax : 04.77.41.54.59

Email : cabinet.olivier@orange.fr
Site web : www.cabinetolivier.com

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – RÉGIE LOCATIVE

HONORAIRES DE TRANSACTION

Honoraires à la charge du vendeur.

PRIX DU BIEN	FORFAIT TTC	PRIX DU BIEN	FORFAIT TTC	PRIX DU BIEN	FORFAIT TTC	PRIX DU BIEN	FORFAIT TTC
30 000,00 €	3 000,00 €	155 000,00 €	9 500,00 €	340 000,00 €	16 500,00 €	590 000,00 €	29 000,00 €
35 000,00 €	3 500,00 €	160 000,00 €	9 500,00 €	350 000,00 €	17 000,00 €	600 000,00 €	29 500,00 €
40 000,00 €	4 000,00 €	165 000,00 €	10 000,00 €	360 000,00 €	17 500,00 €	610 000,00 €	30 000,00 €
45 000,00 €	4 500,00 €	170 000,00 €	10 000,00 €	370 000,00 €	18 000,00 €	620 000,00 €	30 500,00 €
50 000,00 €	5 000,00 €	175 000,00 €	10 000,00 €	380 000,00 €	18 500,00 €	630 000,00 €	31 000,00 €
55 000,00 €	5 000,00 €	180 000,00 €	10 000,00 €	390 000,00 €	19 000,00 €	640 000,00 €	31 500,00 €
60 000,00 €	5 500,00 €	185 000,00 €	10 500,00 €	400 000,00 €	19 500,00 €	650 000,00 €	32 000,00 €
65 000,00 €	6 000,00 €	190 000,00 €	10 500,00 €	410 000,00 €	20 000,00 €	660 000,00 €	32 500,00 €
70 000,00 €	6 500,00 €	195 000,00 €	10 500,00 €	420 000,00 €	20 500,00 €	670 000,00 €	33 000,00 €
75 000,00 €	6 500,00 €	200 000,00 €	11 000,00 €	430 000,00 €	21 000,00 €	680 000,00 €	33 500,00 €
80 000,00 €	7 000,00 €	205 000,00 €	11 000,00 €	440 000,00 €	21 500,00 €	690 000,00 €	34 000,00 €
85 000,00 €	7 000,00 €	210 000,00 €	11 000,00 €	450 000,00 €	22 000,00 €	700 000,00 €	34 500,00 €
90 000,00 €	7 500,00 €	215 000,00 €	11 500,00 €	460 000,00 €	22 500,00 €	710 000,00 €	35 000,00 €
95 000,00 €	7 500,00 €	220 000,00 €	11 500,00 €	470 000,00 €	23 000,00 €	720 000,00 €	35 500,00 €
100 000,00 €	8 000,00 €	230 000,00 €	12 000,00 €	480 000,00 €	23 500,00 €	730 000,00 €	36 000,00 €
105 000,00 €	8 000,00 €	240 000,00 €	12 000,00 €	490 000,00 €	24 000,00 €	740 000,00 €	36 500,00 €
110 000,00 €	8 000,00 €	250 000,00 €	12 500,00 €	500 000,00 €	24 500,00 €	750 000,00 €	37 000,00 €
115 000,00 €	8 500,00 €	260 000,00 €	12 500,00 €	510 000,00 €	25 000,00 €	760 000,00 €	37 500,00 €
120 000,00 €	8 500,00 €	270 000,00 €	13 000,00 €	520 000,00 €	25 500,00 €	770 000,00 €	38 000,00 €
125 000,00 €	9 000,00 €	280 000,00 €	13 500,00 €	530 000,00 €	26 000,00 €	780 000,00 €	38 500,00 €
130 000,00 €	9 000,00 €	290 000,00 €	14 000,00 €	540 000,00 €	26 500,00 €	790 000,00 €	39 000,00 €
135 000,00 €	9 000,00 €	300 000,00 €	14 500,00 €	550 000,00 €	27 000,00 €	800 000,00 €	39 500,00 €
140 000,00 €	9 500,00 €	310 000,00 €	15 000,00 €	560 000,00 €	27 500,00 €	810 000,00 €	40 000,00 €
145 000,00 €	9 500,00 €	320 000,00 €	15 500,00 €	570 000,00 €	28 000,00 €	820 000,00 €	40 500,00 €
150 000,00 €	9 500,00 €	330 000,00 €	16 000,00 €	580 000,00 €	28 500,00 €	830 000,00 €	41 000,00 €

(TAUX DE TVA 20.00%)

BAREME APPLICABLE AU 01/01/2018.



CABINET OLIVIER JAVELLE-THOUILLY ASSOCIES

10, rue Mi-Carême – 42000 SAINT ETIENNE



Tél : 04.77.33.40.06
Fax : 04.77.41.54.59

Email : cabinet.olivier@orange.fr
Site web : www.cabinetolivier.com

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – RÉGIE LOCATIVE

HONORAIRES DE TRANSACTION

ESTIMATION/ EVALUATION DE BIENS :

- **Appartements.**
150.00€ H.T soit 180.00€ T.T.C.
- **Maisons.**
300.00€ H.T soit 360.00€ T.T.C.
- **Immeubles/ locaux professionnels/ murs commerciaux.**
Sur devis.

STATIONNEMENTS (Garage, parking, box) ET ANNEXES :

- Sur devis.

BIENS SUPERIEURS A 840.000€ :

- Sur devis.

BIENS EN DESSOUS DE 30.000€ TTC :

- Minimum forfaitaire : 3000.00€

**LA DIRECTION
C.THOUILLY
G. JAVELLE**



CABINET OLIVIER JAVELLE-THOUILLY ASSOCIÉS

10, rue Mi-Carême – 42000 SAINT ETIENNE



Tél : 04.77.33.40.06
Fax : 04.77.41.54.59

Email : cabinet.olivier@wanadoo.fr
Site web : www.cabinetolivier.com

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – RÉGIE LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

LOCATION COMMERCIALE :

- **Lorsque la location est effectivement conclue, le mandataire aura droit à 10 % H.T du montant total des loyers des 3 premières années (1^{ère} période triennale) à la charge du bailleur et du preneur.**
Pour les bureaux, locaux commerciaux et industriels.
- **10% H.T à la charge du mandant.**
Les honoraires pourront être prélevés sur les fonds encaissés par le mandataire pour le compte du mandant.

**LA DIRECTION
C.THOUILLY
G. JAVELLE**



CABINET OLIVIER JAVELLE-THOUILLY ASSOCIES

10, rue Mi-Carême – 42000 SAINT ETIENNE



Tél : 04.77.33.40.06
Fax : 04.77.41.54.59

Email : cabinet.olivier@wanadoo.fr
Site web : www.cabinetolivier.com

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – RÉGIE LOCATIVE

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES DE GESTION LOCATIVE

–	Déclaration de revenu foncier, à la charge du mandant	25 € HT
	État récapitulatif pour les revenus fonciers, aide à la déclaration.	
–	Suivi de dégât des eaux	150 € TTC
	Déclaration, constat et suivi de sinistres.	
–	Présence ou représentation à une assemblée générale.	
	○ Horaires de bureau 9h-18h	50 € TTC
	○ Hors horaires de bureau	75 € TTC
–	Procédure d'expulsion d'un locataire	180 € TTC
	Suivi procédure avocat, transmission du dossier à l'huissier	
–	Suivi des travaux	100 € TTC
	Comprenant suivi et/ou réception de chantier.	
–	Virement exceptionnel	5 € TTC
	Pour chaque virement supplémentaire ou en dehors des dates prévues.	
–	Interventions diverses supplémentaires	50 € HT
	Relevé de compteur, pose et changement de compteur, entretien chaudière, et toutes demandes annexes.	

**LA DIRECTION
C. THOUILLY
G. JAVELLE**



CABINET OLIVIER JAVELLE-THOUILLY ASSOCIES

10, rue Mi-Carême – 42000 SAINT ETIENNE



Tél : 04.77.33.40.06
Fax : 04.77.41.54.59

Email : cabinet.olivier@wanadoo.fr
Site web : www.cabinetolivier.com

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – RÉGIE LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

LOCATION TRADITIONNELLE :

- **Lorsque la location est effectivement conclue, le mandataire aura droit à 1 mois de loyer hors charges pour le bailleur et pour le locataire.**
Obligation pour les baux d'habitation soumis à la loi du 06 juillet 1989.
- **6% H.T à la charge du mandant.**
Les honoraires pourront être prélevés sur les fonds encaissés par le mandataire pour le compte du mandant.

COLOCATION :

- **Lorsque la location est effectivement conclue, le mandataire aura droit à un forfait de rédaction de bail et d'état des lieux par chambre en colocation d'un montant de 150.00€ par chambre louée.**
Obligation pour les baux d'habitation soumis à la loi du 06 juillet 1989
- **7% H.T à la charge du mandant en cas de colocation**
Les honoraires pourront être prélevés sur les fonds encaissés par le mandataire pour le compte du mandant.

STATIONNEMENTS ET ANNEXES :

- **Lorsque la location est effectivement conclue, le mandataire aura droit à 1 mois de loyer hors charges pour le bailleur et pour le locataire.**
Obligation pour les baux d'habitation soumis à la loi du 06 juillet 1989.
- **6% H.T à la charge du mandant.**
Les honoraires pourront être prélevés sur les fonds encaissés par le mandataire pour le compte du mandant.

**LA DIRECTION
G. JAVELLE
C. THOUILLY**